

FTI CONSULTING CANADA INC.
1000, rue Sherbrooke Ouest
Bureau 915
Montréal QC H3A 3G4

Tél. : 514-446-5204
Télec. : 514-656-0285
fticonsulting.com

Montréal, le 28 octobre 2025

SIXIÈME AVIS AUX INVESTISSEURS

Comme indiqué dans nos communications antérieures, **FTI CONSULTING CANADA INC.** a été nommé à titre d'administrateur provisoire (l'« **Administrateur provisoire** ») des sociétés suivantes aux termes d'une ordonnance de la Cour supérieure rendue le 12 septembre 2024 (l'« **Ordonnance** ») :

VALEURS MOBILIÈRES WHITEHAVEN INC., GESTION D'ACTIFS WHITEHAVEN INC., WHITEHAVEN CAPITAL INC. (« **Whitehaven** »), PLACEMENTS WHITEHAVEN INC., WHITEHAVEN CAPITAL DE RISQUE INC., PHARMA SOLSTAR INC., CAPITAL SOLSTAR INC., FONDS SOLSTAR CAPITAL, FONDS MVMT CAPITAL, SOCIÉTÉ EN COMMANDITE MVMT CAPITAL, FIDUCIE D'EXPLOITATION MVMT CAPITAL, COMMANDITÉ MVMT INC. et SOCIÉTÉ EN COMMANDITE MVMT CAPITAL 1

(ci-après les « **Entités visées** »)

L'Administrateur provisoire a reçu plusieurs appels de la part d'investisseurs demandant une mise à jour concernant l'administration des Entités visées.

L'Administrateur provisoire a produit, le 29 juillet 2025, un 3^e rapport qui inclut notamment les éléments suivants :

- Démarches effectuées par l'Administration provisoire depuis le 2^e rapport;
- Constats additionnels réalisés par l'Administration provisoire depuis l'émission de son 2^e rapport;
- Prochaines étapes que l'Administrateur provisoire prévoit entreprendre pour les Entités visées à court et moyen terme.

De plus, nous avons annexé au présent avis une copie de l'Annexe A qui est jointe au 3^e rapport de l'Administrateur provisoire daté du 29 juillet dernier et qui présente un tableau synthèse des réponses obtenues par les émetteurs qui ont répondu aux demandes de l'Administrateur provisoire.

Tous les rapports et avis émis par l'Administrateur provisoire sont disponibles sur le site Internet suivant :

<https://cfcanada.fticonsulting.com/Whitehaven/default.htm>

Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 514-446-5204 ou par courriel à

whitehaven@fticonsulting.com

FTI CONSULTING CANADA INC.
Administrateur provisoire des Entités visées



Martin Franco, CPA, CIRP, SAI
Directeur général principal

c.c. Gowling WLG (Canada) S.E.N.C.R.L. s.r.l. (Me Rachid Benmokrane), avocat de
l'Administrateur provisoire

<u>Entity / Société</u>	<u>Answer obtained? / Réponse reçue?</u>	<u>Cease Trade Order / Interdiction d'opérations</u>	<u>Insolvency Proceedings / Procédures d'insolvabilité</u>	<u>Still in operation / Encore en operation</u>	<u>Ability to redeem or repay / Abilité de racheter</u>	<u>2024'S FS / ÉF audités 2024¹</u>
8207313 Canada inc. (Finabanx / Brain Finance)	✓ 23/04/2025	X	X	✓	✓	X
Angus A2A GP Inc., Angus Manor Park A2A GP Inc., Angus Manor Park A2A Capital Corp., Angus Manor Park A2A Developments Inc., Windridge A2A GP Inc., Windridge A2A Developments, LLC, Fossil Creek A2A GP Inc., Fossil Creek A2A Developments, LLC, A2A Developments Inc., Serene	X	X	✓			X

✓ : Yes / oui

X : No / non

¹ Received by the provisional administrator or available on SEDAR+.

<u>Entity / Société</u>	<u>Answer obtained? / Réponse reçue?</u>	<u>Cease Trade Order / Interdiction d'opérations</u>	<u>Insolvency Proceedings / Procédures d'insolvabilité</u>	<u>Still in operation / Encore en operation</u>	<u>Ability to redeem or repay / Abilité de racheter</u>	<u>2024'S FS / ÉF audités 2024¹</u>
Country Homes (Canada) Inc.						
Beauty World Search (BWS – Bond, BWS – Equity)	✓ 07/04/2025 01/05/2025	X	X	✓	X	31/12/2024
Blucap Real Estate Fund / Fonds immobilier Blucap	X	✓	X			X
Durum Opportunities Fund Trust	X	X	X			X
Eggspress	X	✓ ²	✓ ³			X
Hopitel Income Trust I, II	X	✓	X			X

² Eggspress Income Trust / Fiducie de revenue Eggspress

³ Eggspress Matin Inc.

<u>Entity / Société</u>	<u>Answer obtained? / Réponse reçue?</u>	<u>Cease Trade Order / Interdiction d'opérations</u>	<u>Insolvency Proceedings / Procédures d'insolvabilité</u>	<u>Still in operation / Encore en operation</u>	<u>Ability to redeem or repay / Abilité de racheter</u>	<u>2024'S FS / ÉF audités 2024¹</u>
ICM IX Realty Estate Trust	✓ 09/04/2025 06/05/2025	X	X	X ⁴	✓ ⁵	31/12/2024
International Multimedia Movies and Experiences inc. (Immex)	✓ 03/04/2025 05/05/2025	X	X	✓	X	31/12/2024
Institut Mondial de l'Investisseur actif inc. / World Traders Institute inc.	X	✓	X			X
Invico	✓ 01/04/2025	X	X	✓	✓	31/12/2024

⁴ ICM (IX) Real Estate Trust completed a transaction with ICM Property Partners Trust on June 28, 2019, whereby all the assets and unitholders of ICM (IX) Real Estate Trust were merged into ICM Property Partners Trust, and ICM (IX) Real Estate Trust ceased to exist. As a result, investors who invested in ICM (IX) Real Estate Trust through Whitehaven, in their capacity as an exempt market dealer, and have not yet redeemed, now hold Series C, D, and US\$ units of ICM Property Partners Trust (see letter to unitholders dated May 30, 2019).

⁵ Series C, D, US\$ units of ICM Property Partners are all redeemable without penalty at the then prevailing NAVPU for the respective series based on the issuance date of June 28, 2019 subject to monthly redemption thresholds of 1% of issued and outstanding units each calendar month. Once the monthly redemption threshold in a calendar month is reached, redeeming unitholders may receive (in lieu of cash) redemption notes. Redemption notes will be unsecured and subordinated debt securities of ICM Property Partners Trust

<u>Entity / Société</u>	<u>Answer obtained? / Réponse reçue?</u>	<u>Cease Trade Order / Interdiction d'opérations</u>	<u>Insolvency Proceedings / Procédures d'insolvabilité</u>	<u>Still in operation / Encore en operation</u>	<u>Ability to redeem or repay / Abilité de racheter</u>	<u>2024'S FS / ÉF audités 2024¹</u>
Location d'autos All-Star inc. (Crédit Finova inc. / Finova Financing inc.)	✓ 20/05/2025	X ⁶	X	X	✓ ⁷	X
Marquest Mining Québec	✓ ⁸ 03/07/2025					
Mavan Tech Opportunity Fund, Mavan Technology LP	✓ 31/03/2025	✓ ⁹ 03/07/2025	X	✓	X	X
New Oak Finance Inc. (New Oak Finance Fund I, New Oak Finance Equity Fund I, FuturePay	✓ 23/04/2025	✓ ¹⁰	X	✓	X	X

⁶ Cease trade order for All-Star Financial Corporation Inc. / Interdiction d'opérations pour Corporation financière All-Star inc.

⁷ Depuis novembre 2023, dans le cadre du processus de liquidation de la société Crédit Finova, nous procédons à des remboursements de capital, mais aucun versement d'intérêts n'est effectué, et ce conformément aux discussions tenues avec l'ensemble de nos investisseurs.

⁸ Marquest Asset Management inc. confirmed that no investors introduced by Whitehaven are in active Marquest Flow-Through Limited Partnerships.

⁹ MAVAN Tech Opportunity Fund #1

¹⁰ Newoak Finance Fund I / Fonds Newoak Finance I; Newoak Finance Equity Fund I / Fonds D'équité Newoak Finance I

<u>Entity / Société</u>	<u>Answer obtained? / Réponse reçue?</u>	<u>Cease Trade Order / Interdiction d'opérations</u>	<u>Insolvency Proceedings / Procédures d'insolvabilité</u>	<u>Still in operation / Encore en operation</u>	<u>Ability to redeem or repay / Abilité de racheter</u>	<u>2024'S FS / ÉF audités 2024¹</u>
Receivables Acquisition)						
Omniarch Global Bond Corporation	X	✓	X			
Prestige Hospitality Opportunity Fund	✓ 02/04/2025	X	X	✓	✓¹¹	31/12/2023
Reiva Global Corporation	✓ 25/03/2025	X	X	X	X	X
Secure Capital MIC Inc.	✓ 27/03/2025 22/04/2025	X	X	✓	✓¹²	31/12/2024
Stellar Capital Fund	X	X	X			X
Terrapro	X	X	✓			X
The Foodcourt Inc., The	X	X	X			X

¹¹ Investors are able to redeem their units in accordance with the terms of the Issuer's Declaration of Trust. The Issuer expects to address the redemption of units, on case-to-case basis, depending upon the availability of cash.

¹² The Issuing Company is able to redeem investor shares; however, funds for redemptions are available as mortgages are repaid and as new money is raised. Redemptions are processed within a 60-day period, in accordance with our redemption policies. All requests for share redemptions, to date, have been fulfilled. At this time, we are confident that the Issuing Company will continue to honour redemption requests in both the short and medium term, provided they are in accordance with our redemption policies.

<u>Entity / Société</u>	<u>Answer obtained? / Réponse reçue?</u>	<u>Cease Trade Order / Interdiction d'opérations</u>	<u>Insolvency Proceedings / Procédures d'insolvabilité</u>	<u>Still in operation / Encore en operation</u>	<u>Ability to redeem or repay / Abilité de racheter</u>	<u>2024'S FS / ÉF audités 2024¹</u>
Foodcourt Equity Fund						
Tribaux Real Estate Management / Gestion immobilière Tribaux, 9580786 Canada Inc.	X	✓	✓			X
Trinity Hotels Fund I	✓ 08/04/2025	X	X	✓	✓¹³	31/12/2024
Triumph Real Estate Fund I, II	X		X			
WattByWatt Inc.	✓ 03/04/2025	X	X	✓	✓¹⁴	31/12/2023

¹³ Will be paid by the Fund through issuance of Promissory Note to the redeeming unitholder. We expect the issuance of Promissory Notes to redeeming unitholders will be a short term occurrence.

¹⁴ La liquidité existante de la Société opérante est réservée au paiement de ses frais d'exploitation pour les 6 à 9 prochains mois. Ceci inclut les activités de la recherche et développement, la production pilote ainsi que le développement des affaires. En conséquence, la Société émettrice n'est pas en mesure de satisfaire des demandes de rachat des détenteurs de parts pour le moment. Comme spécifié dans la mise à jour des activités et des opérations de la Société opérante, en se basant sur nos prévisions financières, sur l'avancement des jalons techniques restants et à l'aboutissement éventuel de certaines des discussions menées actuellement avec des potentiels clients et partenaires, la Société opérante s'attend à ce que ses revenus augmentent à la conclusion d'un accord de licence ou commercial en 2026. Des liquidités devraient être disponibles en 2026 pour soutenir l'activité et la croissance de la compagnie et pour satisfaire les demandes de rachat des parts des investisseurs. Ainsi, la Société opérante vise à commencer les remboursements aux détenteurs de parts qui souhaitent se faire rembourser au cours du dernier trimestre 2026.

